

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

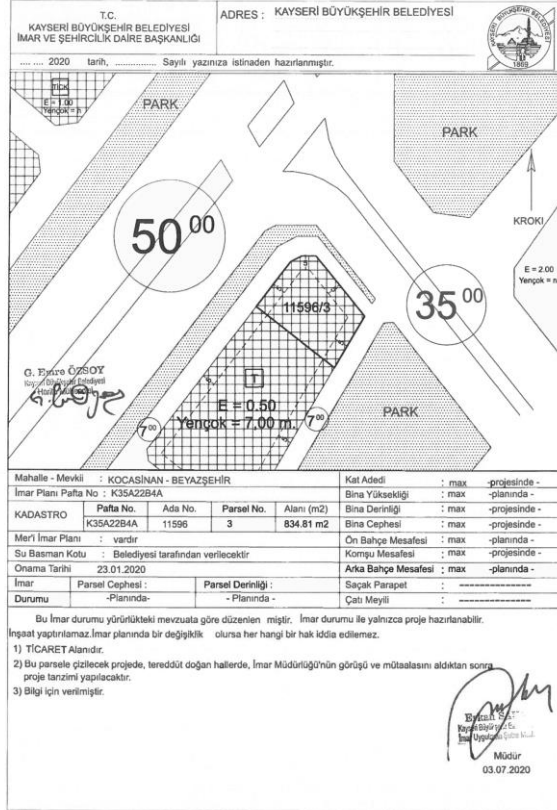
2022



ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 11596 ada, 3 parsel



KOCASINAN İLÇESİ
BEYAZŞEHİR MAHALLESİ



11596 ADA 3 PARSEL
TİCARET ALANI

Yüzölçümü: 834,81m²
E: 0.50
Yençok: 7.00m

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 11596 ada, 3 parsel



Yüzölçümü: 375,00m²
İnşaat Alanı: 375,00m² (15m x 25m)
Yençok: 5.95m



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 10735 ada, 1 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../... Tarih ... Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

Hazırlayan
Öğretmen 2019/2020
Kaya Zeynep
24.04.2022

TAŞINMAZ BİLGİLERİ			
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
Beyazşehir	K35A22B1C	10735	1
Mer'i İmar Planı	11.09.2019	Var	375.01
Pafta Onama Tarihi	1/1000	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	
Su Basman Kotu			
Otopark Bölgesi			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No			
Taks. Projesinde	Kaks/Emsal:	İnşaat Alanı	375.00 m2
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.			
Müdür 24.04.2022			

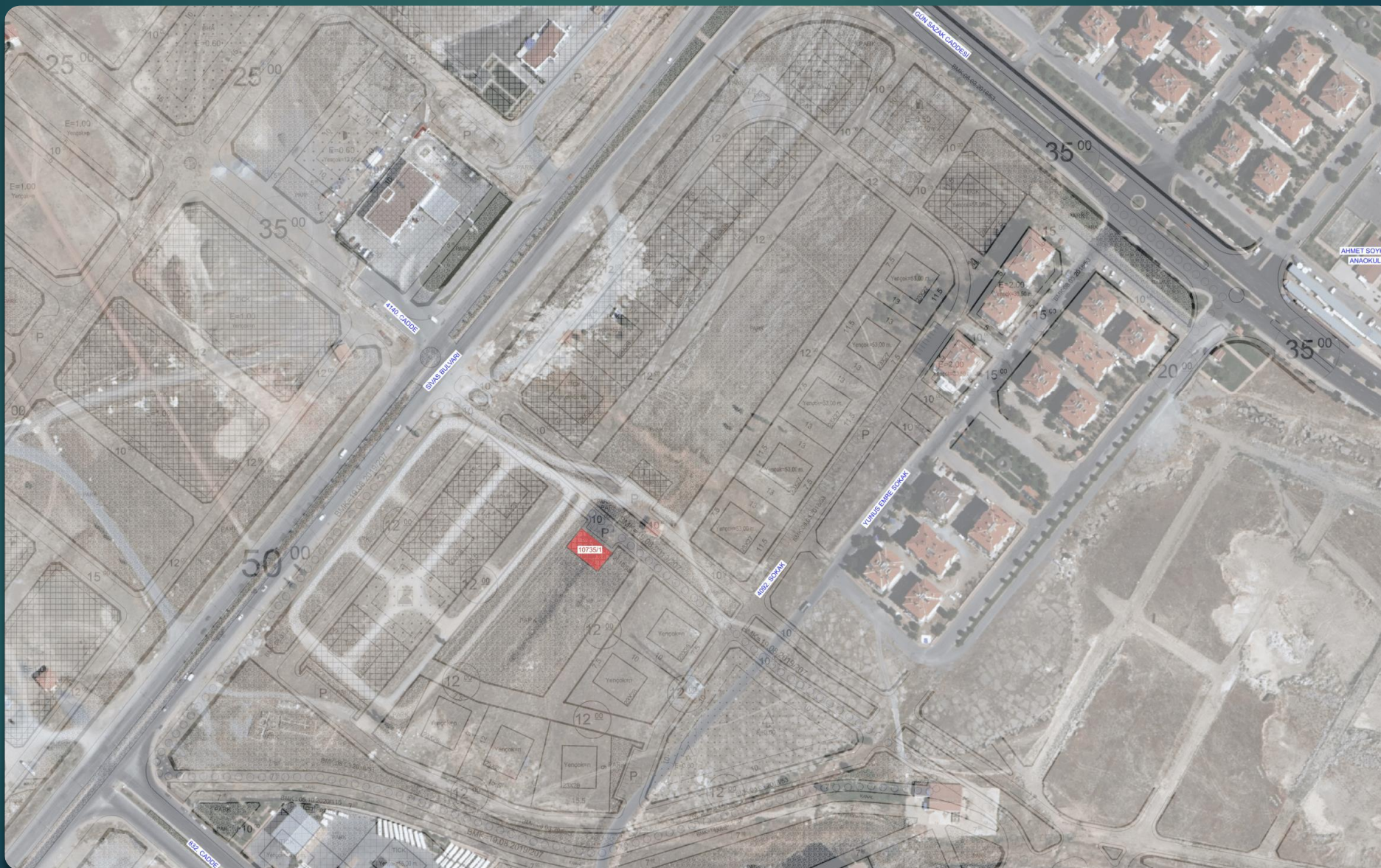
Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



KOCASINAN İLÇESİ
BEYAZŞEHİR MAHALLESİ

10735 ADA 1 PARSEL
TİCARET ALANI

Yüzölçümü: 375,01m²
İnşaat Alanı: 375,00m² (15m x 25m)
Yençok: 5.95m



An aerial photograph of a city block, likely in Kayseri, Turkey. The image shows a grid of streets and buildings. A red building is highlighted in the center, with the number '104132' and 'E=1.00' written on it. The building is surrounded by other structures, including a large building labeled 'KAYSERİ ŞEHİR HASTANESİ' (Kayseri City Hospital) at the bottom. The streets are labeled with numbers, and there are various signs and markings throughout the block.

Yüzölçümü: 425,00m²
E: 1.00
Yençok: 4.50m

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10853 ada, 2 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi, 5254 ada, 1 parsel



SIRA NO

5



Yençok: n

The map shows a residential area with several streets and buildings. A red rectangle highlights a proposed building site, labeled with the number 134976. The site is located between Nazir Geçidi Sokak and Çeşmeli Caddesi. The map also shows other streets such as Hacı Bektaş Veli Caddesi and Hacı Torun Efendi Camii. Buildings are labeled with their elevation (E) and area (A). For example, a building to the left of the site has E=1.20 and A=180.700. Another building to the right has E=1.80 and A=180. The map also shows a park area labeled 'PARK' and a 'HAYUZ' (drainage) area. The overall layout shows a grid-like street pattern with buildings and green spaces.

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Battalgazi Mahallesi, 13497 ada, 7 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Kullanım Türü
Battalgazi	K35C05C4C	13497	7	569.67	Konut Alanı
Mar'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu				Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	28.03.2019				Projesinde
Ölçek	1/1000				Kat Adedi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Yüksekliği
Otopark Bölgesi					Bina Derinliği
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...					Bina Cephesi
Taks: Projesinde	Kaks/Emsal: 1.20	İnşaat Alanı:	683.60	Ticaret Kullanım Alanı:	Ön Bahçe Mesafesi
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					Komşu Mesafesi
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					Arka Bahçe Mesafesi
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.					

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.

28.07.2022



MELİKGAZİ İLÇESİ
BATTALGAZİ MAHALLESİ

13497 ADA 7 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü: 569,67m²
E: 1.20
Yençok: n

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Battalgazi Mahallesi, 13497 ada, 7 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 14119 ada, 6 parsel



SIRA NO

8



2022

